

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÙ ĐỔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đỗ Đức Diệm và bà Nguyễn Thị Thu Hiền	Số 24 ngách 484/64 Hà Huy Tập	Số 24 ngách 484/64 Hà Huy Tập	18	44(56)	34	34m <sup>2</sup> đất ở sử dụng ở ổn định sau ngày 1/7/2004 trước 1/7/2014	1. Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo đơn trình bày nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Đỗ Đức Diệm và bà Nguyễn Thị Thu Hiền nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận: Đất của gia đình ông Đỗ Đức Diệm và bà Nguyễn Thị Thu Hiền có nguồn gốc là do công ty kinh doanh vận tải lương thực phân ô móng để xây dựng nhà ở cho gia đình ông Trần Đức Hoan ngày 10/4/1998 theo quyết định số 2520/QĐ-UB ngày 01/8/1996 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 4264,8 m <sup>2</sup> đất tại thị trấn Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội cho phép công ty kinh doanh vận tải lương thực làm chủ đầu tư xây dựng nhà ở bán cho CB-CNV, ô móng số 55. Diện tích được công ty phân là ô móng số 55 với diện tích 40 m <sup>2</sup> theo quyết định số 03VTLT/TCHC và đã nộp tiền đầy đủ. Tuy nhiên, theo quyết định số 2520/QĐ-UB ngày 01/8/1996 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 4264,8 m <sup>2</sup> đất tại thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội công ty kinh doanh vận tải lương thực làm chủ đầu tư xây dựng nhà ở bán cho CB-CNV, phần diện tích công ty nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước và được bán theo quyết định với mục đích làm nhà ở là 2311,28m <sup>2</sup> cho 68 hộ. Mỗi hộ được cấp là 34 m <sup>2</sup> . Diện tích còn lại tại Quyết định số 03VTLT/TCHC của Công ty kinh doanh vận tải lương thực phân cho 68 hộ được quy	3. Về hiện trạng sử dụng đất: Ngày 10/02/2026, Phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Đỗ Đức Diệm và bà Nguyễn Thị Thu Hiền kiểm tra cho thấy: Mốc giới sử dụng ổn định, rõ ràng. Hiện trạng sử dụng đất: ông Đỗ Đức Diệm và bà Nguyễn Thị Thu Hiền đang sử dụng thửa đất số 44(56), tờ bản đồ số 18 với diện tích 39,4 m <sup>2</sup> đất ở gồm 34 m <sup>2</sup> đề nghị cấp GCN QSD đất (thuộc diện tích được UBND thành phố giao) và 5,4m <sup>2</sup> (ngoài diện tích được UBND thành phố giao không phù hợp với quy hoạch theo quyết định số 2520/QĐ-UB ngày 01/8/1996 của UBND thành phố Hà Nội) không đề nghị cấp GCN QSD đất. Trên thửa đất đã xây dựng 01 nhà B4 trên toàn bộ diện tích. Thửa đất thuộc vị trí 2 đường Hà Huy Tập, có khoảng cách 200-300m	34m <sup>2</sup> đất ở sử dụng ở ổn định sau ngày 1/7/2004 trước 1/7/2014	Không	Đất ở

							<p>hoạch làm đường giao thông, via hè theo quyết định số 2520/QĐ-UB ngày 01/8/1996 của UBND thành phố Hà Nội.</p> <p>Ngày 20/9/1996, công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước tại Phiếu thu tiền số 005122 nộp tiền sử dụng đất 508.482.000 đồng. Ông Hoan đã nộp tiền đầy đủ để được sử dụng đất. Tuy nhiên, không giữ được giấy nộp tiền, được công ty xác nhận ngày 31/12/2025.</p> <p>Ngày 16/10/2007, ông Hoan chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Đỗ Đức Diện (có giấy tờ mua bán viết tay có xác nhận của công ty Vĩnh Hà).</p> <p>Năm 2016, thửa đất đã được VPĐKĐĐ chi nhánh Gia Lâm cấp giấy xác nhận đăng ký đất đai số 4988/GXN - VPĐKĐĐGL mang tên ông Đỗ Đức Diện và bà Nguyễn Thị Thu Hiền.</p> <p>Ngày 17/5/2023, công ty Cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà bàn giao cho UBND thị trấn Yên Viên (nay là xã Phù Đổng) quản lý (có biên bản bàn giao và hồ sơ kèm theo).</p> <p>Ngày 31/12/2025, ông Đỗ Đức Diện và bà Nguyễn Thị Thu Hiền có đơn đề nghị và được công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà xác nhận việc thanh lý ô móng cho ông Hoan, đã nộp toàn bộ số tiền thanh lý và gia đình ông Diện đã xây dựng nhà ở, công trình phụ vụ nhu cầu trên đất.</p> <p>Ngày 13/5/2026, Phòng Kinh tế có biên bản làm việc lấy ý kiến khu dân cư về việc mua bán thửa đất. Tất cả thành viên tham dự thống nhất nguồn gốc thửa đất ông Diện và bà Hiền đang đề nghị cấp GCN QSD đất, không biết hiện tại người chuyển nhượng cho ông Diện và bà Hiền đang sinh sống ở đâu và từ khi ông Diện và bà Hiền nhận chuyển nhượng, ăn ở ổn định, không thấy có tranh chấp.</p> <p>Ngày 14/5/2026, ông Đỗ Đức Diện và bà Nguyễn Thị Thu Hiền có cam kết về việc nhận chuyển nhượng thửa đất trên là đúng, không biết hiện tại người chuyển nhượng đang sinh sống ở đâu và từ khi ông Diện và bà Hiền nhận chuyển nhượng, ăn ở ổn định, không thấy có tranh chấp.</p> <p>2. Về hồ sơ số lập kèm theo bản đồ các thời</p>	<p>Thu Hiền đã xây dựng nhà B4 sử dụng mục đích ở ổn định trên toàn bộ thửa đất.</p> <p>5. Thời điểm sử dụng đất, tạo lập công trình trên đất</p> <p>Căn cứ đề nghị đăng ký đất đai, cấp GCN, giấy chuyển nhượng, đơn đề nghị có xác nhận của công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà ngày 31/12/2025, đơn cam kết ngày 14/5/2026, ông Đỗ Đức Diện và bà Nguyễn Thị Thu Hiền sử dụng thửa đất vào mục đích ở sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

								<p>kỳ 1993-1994; bản đồ đo đạc theo dự án tổng thể 2018-2019:</p> <p>Bản đồ năm 1993-1994, thửa đất của gia đình được thể hiện chung tại thửa đất số 44 tờ bản đồ số 18 diện tích 6940m<sup>2</sup>. Không thể hiện trong sổ dã ngoại kèm theo năm 1993-1994.</p> <p>Theo bản đồ tổng thể đo vẽ năm 2018 thửa đất của ông Đỗ Đức Diện và bà Nguyễn Thị Thu Hiền được thể hiện tại thửa đất số 11 tờ bản đồ số 16 với diện tích 39,4 m<sup>2</sup>.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phù Đổng, nhà văn hóa Thôn Vân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phù Đổng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.